



## AVISO LEGAL

Fecha última actualización: 01 de enero de 2022

HIPOOTECH, S.A.P.I. de C.V. ("HIPOOTECH") a través del dominio "hipoo.mx" y las redes sociales que al mismo sitio web hacen referencia (el "Sitio"), así como los documentos e información que a través del mismo se ponen a disposición de clientes presentes o futuros, usuarios, visitantes (en lo sucesivo los "Usuarios"), expresamente manifiesta y el Usuario expresamente reconoce y acepta que:

- Ni HIPOOTECH ni el Sitio podrán ser considerados de ninguna forma como una entidad financiera, fondo de inversión o administradora de fondos de inversión. HIPOOTECH no presta servicios de intermediación financiera, ni capta recursos del público inversionista. HIPOOTECH de ninguna manera realiza ni está autorizado a realizar, ninguna de las actividades a que se refiere la Ley de Instituciones de Crédito.
- HIPOO no proporciona asesoramiento financiero y nada en esta web debe interpretarse como tal. La información que aparece en esta página es para fines de información general y no constituye un asesoramiento específico. En el entendido que cada Usuario deberá obtener su propia asesoría legal, fiscal, financiera y/o de negocios, o de cualquier otra naturaleza relacionada con cualquiera de las actividades que a través del Sitio se promueven.
- La inversión en las Oportunidades publicadas por HIPOOTECH implica los siguientes riesgos:
  - ❖ Riesgo de pérdida total o parcial del capital invertido y riesgo de no obtener el rendimiento esperado.
  - ❖ Riesgo de iliquidez para recuperar la inversión.
- HIPOOTECH se deslinda de toda responsabilidad por cualquier representación o garantía, expresa o implícita, con respecto a cualquier información, presupuesto, estimaciones, pronósticos y proyecciones contenidas u omitidas en el Sitio o cualquier documento que de él emane, o de cualquier otra comunicación oral o escrita transmitida a las partes interesadas en el proceso de evaluación de cualquier oportunidad de inversión en arrendamientos a través del Sitio. La información proporcionada a los Usuarios no pretende ser exhaustiva, ni contener todos los datos que el Usuario pueda desear para decidir su participación en cualquier proyecto.



- HIPOOTECH no es una entidad acreditada por las autoridades para operar en los términos de la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, incluyendo la realización habitual y profesional de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y/o factoraje financiero. HIPOOTECH no capta recursos ni otorga créditos, únicamente proporciona a través del Sitio la plataforma para poner en contacto a personas físicas que conozcan diversas OPORTUNIDADES con la finalidad de que procedan a comprar en alguna o varias de las OPORTUNIDADES, las cuales han sido previamente evaluadas mediante una metodología cuantitativa y cualitativa para verificar su probable potencial de rendimiento y viabilidad.
- El Usuario, por el solo hecho de registrarse en el Sitio acepta y reconoce como válidas y vigentes toda la información contenida en el Sitio y los documentos subidos en el mismo, así como cualquier otro documento firmado o que llegara a firmarse para participar en algún proyecto. Asimismo, el Usuario acepta y reconoce que ni HIPOOTECH ni sus funcionarios, accionistas, socios, directores, asesores y/o empleados (conjuntamente, los "Representantes") están realizando ni otorgando declaración ni garantía alguna sobre la exactitud e integridad de la información contenida en el Sitio o los documentos que este contenga; por lo que no son responsables de la falta de información, inexactitud e integridad de la misma.
- A pesar de que el Sitio es de acceso público, cada Usuario acepta que la información que le es presentada en su calidad de usuario registrado es confidencial (la "Información Confidencial"), por lo que se obliga expresa e irrevocablemente a mantener la Información Confidencial y no revelar su existencia y contenido, incluyendo sin limitar el presente Aviso Legal y Términos y Condiciones, ni de ningún documento relacionado con HIPOOTECH o el Sitio, a terceros sin interés jurídico directo y sólo proporcionar el acceso a las personas que necesiten conocerla bajo su exclusiva responsabilidad, excepto a consecuencia de una resolución de autoridad administrativa o judicial competente. Los Usuarios aceptan que ni ellos ni sus agentes, representantes, directores o empleados copiarán, reproducirán, ni distribuirán la Información Confidencial, ni total ni parcialmente, sin el previo consentimiento por escrito de HIPOOTECH.
- HIPOOTECH se reserva el derecho de modificar en cualquier momento el presente Aviso Legal, notificándolo mediante la simple publicación del nuevo Aviso, teniendo el Usuario la responsabilidad de revisarlo periódicamente.

**"He leído y acepto en todos sus términos y sin limitación alguna, por lo que expresamente otorgo mi consentimiento con el "Aviso Legal".**